

Дорогие друзья!

Развитие экономики района сегодня немыслимо без притока внешних инвестиций. Поэтому формирование благоприятного инвестиционного климата, содействие инвесторам – одно из приоритетных направлений деятельности администрации района.

Выгодное экономико-географическое положение района, развитая транспортная сеть, связывающая все восточные районы области и имеющая выход в Костромскую область, обширная ресурсно-сырьевая база создают благоприятные условия для привлечения инвестиций.

Бабушкинский муниципальный район обладает весомым потенциалом для развития туризма. Наличие на территории района запасов уникальных лечебных соляных источников позволяет развивать санаторно-курортное лечение.

Мы предлагаем всем заинтересованным лицам обратить внимание на высокий инвестиционный потенциал нашего района, и приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству.

С уважением,  
Глава Бабушкинского муниципального района  
В.А. Порошин

## Географическое положение.

Общая площадь Бабушкинского района составляет 7,8 тыс. кв. км. (5,4% от Вологодской области). Район расположен в восточной части области. На северо-востоке граничит с Нюксенским районом, на западе – с Тотемским, на востоке – с Никольским, на юге – с Костромской областью.

Благодаря своему географическому положению район имеет разветвленную и развитую дорожную сеть. Всего на территории Бабушкинского муниципального района имеется 603 км дорог из них 178 км с твердым покрытием. Особое значение имеет автодорога Чекшино – Тотьма - Никольск, которая связывает все восточные районы области, а с недавнего времени имеет выход и в Костромскую область.

В состав Бабушкинского муниципального района входят 10 сельских поселений: Бабушкинское, Березниковское, Демьяновское, Идское, Логдузское, Миньковское, Подболотное, Рослятинское, Тимановское, Юркинское. Районный центр – село имени Бабушкина.

<b>Удаленность района от крупных городов России</b>	
Москва	714 км
Санкт-Петербург	907 км
Ярославль	444 км
<b>Удаленность района от крупных городов Вологодской области</b>	
Вологда	249 км
Череповец	388 км

## ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Село имени Бабушкина (Леденгское) является одним из старинных населённых пунктов в северном крае. Возникло оно благодаря наличию здесь соляных источников. Первое упоминание о Леденгском относится к 1399 году.

Как место солеварения село было известно во многих уголках России. С 30 по 60-е годы XVII столетия солеварнями и селом владели купцы Строгановы.

Село Леденгское стояло на большом торговом пути, идущем с Волги на Тотьму. В начале XVIII века, в Петровское время, село и варницы стали вотчиной князя А.Д. Меншикова. После смерти Петра I все вотчины были отписаны государству.

Соляные богатства привели в Леденгское отца великого композитора Илью Петровича Чайковского. Он управлял соляными заводами с 1831 по 1837 годы. Будучи начальником Онежского соляного правления, он немало заботился о благоустройстве села и старался улучшить нелёгкие условия труда на промыслах. С его именем связано открытие первого училища, где занимались дети солеваров. Чайковский создал в Леденгском духовой оркестр, приглашал художников и музыкантов для обучения детей. Благодаря И.П. Чайковскому был разработан первый план застройки села.

В 1841 году по его инициативе здесь было открыто и первое курортное учреждение на территории Вологодской губернии, где широко практиковались оздоровительные процедуры с использованием соляных отваров и минеральных вод. В 1989 году обновленный санаторий «Леденгск» возобновил свою работу.

В 1941 году село Леденгское было переименовано в село им. Бабушкина, в честь земляка – революционера Ивана Васильевича Бабушкина, а район в Бабушкинский.

Бабушкинский район родина лётчика-космонавта П.И.Беляева. 18 марта 1965 года наш земляк П.И.Беляев, уроженец деревни Челищево, осуществил космический полёт на корабле «Восход-2», во время которого впервые человек вышел в открытый космос.

## Культура и туризм

Бабушкинский район привлекателен для туризма своей историей, самобытностью традиционной народной культуры, наличием уникальных соляных источников, экологической чистотой.

История района уносит нас в далёкое прошлое. Одним из главных занятий местных жителей была добыча соли. При помощи деревянных насосов по трубам поднимали из глубин рассол, который стекал по желобам в сараи варницы, а затем выпаривался в железных противнях – чренах, под которыми, не переставая день и ночь, бушевало пламя костров. У правительства Леденгское усолье было на особом счету. В настоящее время сохранился соляной склад постройки XIX века и две варницы.

Районный исторический музей познакомит с историей солеварения в Леденгском крае, с жизненным подвигом П.И. Беляева, с русским бытом XIX века. В Центре традиционной народной культуры предложат ознакомиться с экспозициями «Русская изба», «Бабушкинский костюм», «Народная кукла», проведут мастер – классы, интерактивные программы для молодоженов, русские игры и посиделки.

Сфера туризма в районе начала свое развитие с открытия на базе соляных источников санатория «Леденгск» в 1989 году. В районе развиваются следующие виды туризма: культурно-познавательный, событийный, лечебно-оздоровительный, активный, экологический. По каждому виду разработаны туристические маршруты и экскурсии.

### Культурно познавательный туризм

- «По святым местам земли Бабушкинской» (посещение церкви «Иоанна Предтече», восстанавливаемой церкви «Козьмы и Дамиана» и святых источников, церковь Происхождения Честных древ Животворящего Креста Господня, встреча с настоятелем храма);
- «История жизни летчика-космонавта П.И. Беляева» (посещение МБУК «Бабушкинский районный исторический музей», комнаты-музея в МБОУ «Миньковская СОШ», комнаты-музея в МБОУ «Рослятинская СОШ»);
- «История солеварения» (посещение МБУК «Бабушкинский районный исторический музей», экскурсия по селу имени Бабушкина);
- «Народные традиции земли Бабушкинской» (посещение МБУК «Центра традиционной народной культуры» - экскурсия и мастер классы, МБУК «Бабушкинский районный исторический музей»).

Лечебно-оздоровительный туризм: отдых и лечение в санатории «Леденгск».

Активный туризм: туристический маршрут «Зимние забавы» - катание на буранах, ватрушках, лыжах, чай у костра;

Экологический туризм: экологическая тропа по северным увалам, карстовые разломы, посещение геологических памятников «Исакова гора», «Селенская гора», народные байки у костра и игрища

Сельский туризм: проживание в гостевом доме «У Городишениных» на территории Подболотного поселения, гостевом доме «Виктория» в сосновом бору (экскурсии, охота, рыбалка, баня, сбор грибов, ягод).

## Фестивали и ярмарки Бабушкинского района на 2016 год

19 июня - праздник Святой Троицы

с. Рослятино

25 июня - молодежный фестиваль  
«Звездный дождь» в рамках Дня молодежи

Центральная площадь  
с. им. Бабушкина

7 июля - праздник Ивана Купалы

с. Миньково

13 августа - «Спасская ярмарка»,  
фестиваль русской песни «Костры Леденги»

Центральная площадь  
с. им. Бабушкина

### Гостиницы и гостевые дома

Название	Количество мест	Контактная информация	Адрес:
Гостиница «Меркурий»	15	8(81745) 2-20-27	161350, с.им. Бабушкина, ул. Бабушкина, д. 52
Гостевой дом «Уют»	13	8(81745) 2-15-60 89210606408 larisaking@bk.ru	161350, с.им. Бабушкина, ул. Садовая, д. 23
Гостевой дом «Виктория»	10	89210688428	Тупановский бор на территории Бабушкинского района
Гостевой дом «Усолье»	8	89115376393, 8(81745) 2-12-16	161350, с.им. Бабушкина, ул. Первомайская, д. 4

### Население.

Население Бабушкинского района составляет 12,0 тыс. человек (на 1 января 2016 года) – 1 % от населения Вологодской области. Экономически активное население составляет 6425 человек, официально безработными числятся 87 человек. Уровень безработицы 1,3 %.

**Показатели среднемесячной заработной платы по отраслям экономики района в рублях**

Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	22336,7
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	27193,5
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств	21218,0
Гостиницы и рестораны	13388,2
Транспорт и связь	27376,2
Финансовая деятельность	20836,4
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	31102,0
Образование	18019,4
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	17735,9
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	14240,5

**Занятость населения по отраслям экономики района человек**

Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	58
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	101
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств	51
Гостиницы и рестораны	44
Транспорт и связь	51
Финансовая деятельность	9
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	179
Образование	426
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	382
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	22

**Сельское хозяйство**

Сельскохозяйственное производство Бабушкинского района специализируется на молочном животноводстве, выращивании мяса КРС и свиней, растениеводстве (выращивании кормов для животноводства). На территории района занимаются производством сельскохозяйственной продукции 2 предприятия (СПК (колхоз) «Звезда» и ООО «Леденьга»), 7 крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий кооператив.

**Удельный вес сельскохозяйственной продукции в общей выручке отрасли составляет 95%, и по сравнению с 2011 годом увеличился на 10%.**

В районе 133 головы свиней, в том числе: в крестьянском (фермерском) хозяйстве Андреевской А.И. - 92 головы, в крестьянском (фермерском) хозяйстве Белощеева И.Е. - 41 голова.

В крестьянских (фермерских) хозяйствах Андреевской А.И., Белошеева И.Е., Никулина В.А., Смирновой Т.А., Ющенко Д.С. содержатся более 500 голов птицы (куры-несушки, утки, бройлеры, гуси). Хозяйства производят реализацию яиц населению.

Поголовье скота в товарных хозяйствах на 1 октября 2015 года составило 205 голов крупного рогатого скота, из них 107 коров. Поголовье крупного рогатого скота снизилось на 61 голову, в т. ч. коров на 48 голов.

СППК «Родник» - одно из молокоперерабатывающих предприятий Вологодской области выпускающих продукцию без растительных добавок и консервантов. Высокое качество продукции предприятие подтвердило на конкурсе международного уровня в г. Угличе, где среди участников из 50 регионов, 4 медали завоевала продукция СППК «Родник». К сожалению, недостаток молока внутри района ставит предприятие в зависимость от привозного сырья.

В рамках подпрограмм государственной программы «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Вологодской области на 2013-2020 годы» оказана поддержка сельскохозяйственным предприятиям и крестьянским (фермерским) хозяйствам района в сумме 2 941 тыс. рублей, из них:

субсидии на прирост поголовья коров СПК «Звезда» (400 тыс. рублей);  
грант на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства Ющенко Д. С. (1500 тыс. рублей).

Государственная поддержка личных подсобных хозяйств района в рамках этой же государственной программы составила 697 тыс. рублей, из них:

субсидирование процентных ставок по привлеченным кредитам (16 тыс. рублей);

субсидии на возмещение части затрат на приобретение коров (681 тыс. рублей).

В 2016 году получит субсидию на возмещение части затрат на реконструкцию фермы СПК (колхоз) «Звезда» по программе «Развитие молочного скотоводства в Вологодской области на 2013-2020 годы». СПК (колхоз) «Звезда» одно из перспективных хозяйств района. В 2016 году планируется дальнейшее увеличение поголовья коров.

### **Производство мяса, тонн**

(в живом весе)

2011	2012	2013	2014	2015
93,8	75,1	57,0	32,9	34,4

### **Производство молока в Бабушкинском районе**

**в тоннах**

Годы	2011	2012	2013	2014	2015
Валовой надой молока	1400	1200	939,4	481,4	405,2
Молока высшего сорта	2,8	4,7	77,8	27,7	0,0
Молока первого сорта	958,5	577,5	430,9	165,9	198,1

## Сельскохозяйственные предприятия Бабушкинского района

Предприятие	Контактная информация	Объем произведенной продукции (тонн) за 2015г. (молоко, КРС, зерно)
СПК (колхоз) «Звезда»	Вологодская область Бабушкинский район д. Кулибарово д. 32 161343	Молоко – 259,0 КРС (живой вес) – 15,1 Зерно – 276
ООО «Леденьга»	Вологодская область Бабушкинский район с. им. Бабушкина ул. Садовая д. 70 161350	Зерно – 45
Крестьянское (фермерское) хозяйство Андреевской Александры Ивановны	Вологодская область Бабушкинский район д. Демьяновский Погост д. 70 161364	КРС (живой вес) – 0,5
Крестьянское (фермерское) хозяйство Белошеева Игоря Евгеньевича	Вологодская область Бабушкинский район д. Холм д. 3 161365	Молоко – 13,6 КРС (живой вес) – 2,5 Зерно – 26
Крестьянское (фермерское) хозяйство Брюханова Андрея Валерьевича	Вологодская область Бабушкинский район д. Душнево д.13 161346	—
Крестьянское (фермерское) хозяйство Быстрова Валерия Ивановича	Вологодская область Бабушкинский район д. Кокшарка д. 65 161355	Молоко – 110,7 КРС (живой вес) – 1,1 Зерно – 46
Крестьянское (фермерское) хозяйство Никулина Владимира Александровича	Вологодская область Бабушкинский район д. Косиково д. 65 161363	Молоко – 8,4 КРС (живой вес) – 1,0
Крестьянское (фермерское) хозяйство Смирновой Татьяны Александровны	Вологодская область Бабушкинский район д. Аниково д. 27 161348	КРС (живой вес) – 3,5
Крестьянское (фермерское) хозяйство Ющенко Дмитрия Сергеевича	Вологодская область Бабушкинский район д. Фетинино д. 1 161348	Молоко – 13,5 КРС (живой вес) – 1,2



## Промышленность

Основными отраслями промышленности района являются лесозаготовительная и деревообрабатывающая, пищевая.

Лесозаготовительная и деревообрабатывающая отрасль представлена предприятиями малого бизнеса. В сфере деревопереработки занято более 1200 человек, зарегистрировано 14 малых предприятий и 101 индивидуальный предприниматель. Производство пиломатериалов за 2015 год составило 86,0 тыс. куб.(77,3 % к уровню 2014 года). В районе 152 цеха деревообработки, из них 105 действующие.

Начата реализация второго крупного инвестиционного проекта «Организация лесозаготовок и деревообрабатывающего производства на ООО «Сивеж». Построено 20 км лесных дорог, мост. Приобретена лесозаготовительная техника, начата заготовка древесины, создано 27 рабочих мест. Вложено более 60 млн. руб. инвестиций.

Проект предусматривает создание объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (цеха лесопиления, деревообработки, сушильного и котельного хозяйства, цеха по производству древесных гранул), лесной инфраструктуры, приобретение современной лесозаготовительной и лесохозяйственной техники.

Суммарный объем капитальных вложений составляет более трехсот сорока млн. руб.

Более 200 млн. руб. малый бизнес района направил на модернизацию лесопромышленного комплекса. Продолжается реализация проекта «Организация комплексной переработки древесины на базе ООО «Бабушкинский союз предпринимателей» включённого в федеральный перечень инвестиционных проектов.

Общий объем инвестиций проекта составляет 363 млн. рублей. В реализацию проекта вложено инвестиций более 200 млн. руб.

Идёт реализация третьего этапа - строительство цеха по распиловке и углублённой переработке древесины в д. Ступнево. Установлены сушильные камеры, выполнен нулевой цикл по строительству цеха, приобретено распиловочное оборудование на сумму 11 млн. руб.

### Динамика роста производства пиломатериалов в тыс. куб. м.

2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
75	72,4	110	111,3	86

### Производство основных видов продукции в натуральном выражении

Годы	Единица измерения	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Производство строительных	тыс. куб. м.	13,7	17,5	31,7

материалов				
Производство пищевых продуктов	тыс. тн.	1,1	1,4	1,8
Производство пиломатериалов	тыс. куб. м.	110	111,3	86

Предприятие	Адрес, контактная информация	Производимая продукция	Потребляемая (закупаемая) продукция
<b>Лесозаготовительные и деревоперерабатывающие предприятия</b>			
ООО «БСП»	161350, село им. Бабушкина, Мелиоративная, 2а. тел./факс (81745) 2-28-45	Обрезные/не обрезные пиломатериалы, древесные брикеты, дрова	ГСМ, запасные части
ООО «Вологодский уголек»	161346, Вологодская область, Бабушкинский район, ст. Юза	Древесный уголь	ГСМ, запасные части
ООО «Бабушкинолес»	161350 село им. Бабушкина, ул. Строителей, д. 2б 8-921-713-12-57	Дрова, обрезные/не обрезные пиломатериалы	ГСМ, запасные части
ООО «Сивеж»	160002, РФ, Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, 19а	Пиломатериал сухой, лиственный, мебельный щит, погонажные изделия, мебельные заготовки, древесные гранулы (пеллеты), древесный уголь, фанерный кряж, дрова населению, балансы	ГСМ, запасные части

### **Пищевая промышленность**

Пищевая промышленность района представлена цехом по переработке молока СППК «Родник» и 6 предприятиями хлебопечения, одно из которых также производит кондитерские изделия. Пищевые предприятия Бабушкинского района приглашают к сотрудничеству торговые сети и магазины.

**СППК «Родник»** - 16 работников. Цех выпускает 14 наименований молочной продукции, которую реализует в районе, а также поставяет в Вологду, Череповец, Сокол, Тотьму. Предприятие активно работает над расширением ассортимента выпускаемой продукции.

**ИП Немеш Е.С.** – 33 работника. Предприятие по производству хлеба и хлебобулочных изделий открылось в 2009 году. Оснащено новейшим технологическим оборудованием. Вырабатывает качественную и недорогую продукцию. Арендует торговую площадь на сельскохозяйственном рынке, где реализует свою продукцию по отпускным ценам.

### Пищевые и перерабатывающие предприятия

Предприятие; предприниматель	Адрес, контактная информация	Производимая продукция	Потребляемая (закупаемая) продукция
Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий кооператив «Родник»	161350 Вологодская область, Бабушкинский район, с.им. Бабушкина, ул. Бабушкина, д.1А тел. 89315002842	цельномолочная продукция, творог, масло сливочное, сметана, творог, кефир, йогурты	сырое молоко высшего сорта
Хлебопекарня ИП Немеш Е. С.	161350 Вологодская область, Бабушкинский район, с.им. Бабушкина, ул. Садовая тел. (81745) 2-10- 02	хлебобулочные изделия	ржано-обдирная мука, мука пшеничная высшего сорта и первого сорта
Березниковское потребительское общество	161346 Вологодская область, Бабушкинский район, ул. Центральная, д. 33	хлебобулочные изделия	ржано-обдирная мука, мука пшеничная высшего сорта и первого сорта
Рослятинское потребительское общество	161360 Вологодская область, Бабушкинский район, с. Рослятино, ул. Заречная, д. 24 т. 31-1-91	хлебобулочные изделия, пряники	ржано-обдирная мука, мука пшеничная высшего сорта и первого сорта
Подболотное потребительское общество	161355 Вологодская область, Бабушкинский	хлебобулочные изделия, пряники	ржано-обдирная мука, мука пшеничная высшего сорта и

	район, с. Ляменьга, д. 8		первого сорта
Хлебопекарня ИП Карп Л.И.	161350 Вологодская область, с. им. Бабушкина, ул. Бабушкина, д. 37	хлебобулочные изделия, пряники	ржано-обдирная мука, мука пшеничная высшего сорта и первого сорта
Хлебопекарня ИП Кузнецова Н.И.	161565 Вологодская область, Бабушкинский район, п. Березовка, д. 25	хлебобулочные изделия, пряники	ржано-обдирная мука, мука пшеничная высшего сорта и первого сорта

### Природно-ресурсный потенциал

**Минерально-сырьевая база** Бабушкинского района представлена строительными глинами и песками, торфяными месторождениями, доломитами для известкования кислых почв. Выявленный и разведанный торфяной фонд района состоит из 17 месторождений с общим запасом 18,7 млн. тонн. В настоящее время торф используется только в качестве органического удобрения. Запасы песка и песчано-гравийной смеси на территории района составляют около 6,4 млн. куб.м. Минерально-сырьевой потенциал (МСП) Бабушкинского района, определяемый извлекаемой ценностью минерального сырья, составляет 1,88 млрд. руб. или 0,7% от МСП области в целом.

**Лесные ресурсы.** Основным природным богатством района является лес. Лесные площади занимают 645,6 тыс.га. Общий запас древесины в районе составляет 95,1 млн. куб.м. Ежегодная расчетная лесосека по району в лесах экологически возможных и экономически доступных для эксплуатации определена в размере 1476,9 тыс. куб. м, в том числе 528,8 тыс. куб.м. по хвойному хозяйству. В основном леса района отнесены к третьей группе, имеющей эксплуатационное значение.

**Рекреационные территории.** На территории района располагаются 8 природных заказников, один зоологический (Бабушкинский), а также геологический памятник природы «Исакова гора».

В 2012 году сеть особо охраняемых природных территорий Бабушкинского муниципального района пополнилась заказником «Ёюгский бор». Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник «Ёюгский бор» образован постановлением Правительства Вологодской области №1076 от 13.09.2012 г. Расположен в Междуречье рек Черной и Боровки.

**Рельеф, почва, климат.** По характеру поверхности территория района представляет волнистую, холмистую, местами плоскую равнину, изрезанную реками. Климат – умеренно-континентальный, характеризуется хорошо

выраженными сезонами года. Климат района благоприятствует развитию естественной растительности и выращиванию озимой ржи, яровых зерновых культур, льна, картофеля, сеяных многолетних трав.

**Биологические ресурсы.** Район располагает значительными запасами охотничье-промысловых животных. К лицензионным видам животных относятся – лось, кабан, медведь, выдра, куница, бобр, к нелицензионным – рысь, норка, лисица, волк, хорь, горноста́й, белка, заяц, глухарь, тетерев.

<b>Запасы лесных ресурсов</b>		
<b>Наименование основных пород леса,</b>	<b>Запасы, м<sup>3</sup></b>	<b>Площадь территории, занимаемая породой леса, Га</b>
<b>Сосна</b>	<b>27189700</b>	<b>129800,6</b>
<b>Ель</b>	<b>28847200</b>	<b>171303,7</b>
<b>Лиственница</b>	<b>3800</b>	<b>88,0</b>
<b>Итого хвойных</b>	<b>56040700</b>	<b>301192,3</b>
<b>Береза</b>	<b>52143500</b>	<b>274016,0</b>
<b>Осина</b>	<b>12152000</b>	<b>63346,0</b>
<b>Ольха серая</b>	<b>709000</b>	<b>3666,8</b>
<b>Ива древовидная</b>	<b>200</b>	<b>17,0</b>

<b>Биологические ресурсы (Охотничье-промысловые животные)</b>			
<b>Наименование</b>	<b>Запас (особей)</b>	<b>Использование за 2012 год</b>	
		<b>Планируемое</b>	<b>Фактически израсходовано</b>
<b>Лицензионные:</b>			
лось	1027	22	15
кабан	469	17	17
медведь	570	32	30
выдра	183	-	-
куница	698	70	35
бобр	1201	60	29
<b>Прочие:</b>			
рысь	36	2	-
норка	1252	-	-
лисица	126	-	-
волк	27	-	-
хорь	71	-	-

горностаи	210	-	-
тетерев	12752	60	53
белка	897	-	-
заяц	3583	300	113
глухарь	3129	150	65

## Инженерная инфраструктура

### Ориентировочная стоимость покупки и аренды недвижимости

Категория недвижимости	Стоимость покупки	Стоимость аренды
Коммерческая недвижимость	От 637 руб. за 1 кв. м.	От 41 руб. в месяц за 1 кв. м.
Промышленные объекты	От 1000 руб. за 1 кв. м.	От 350 руб. в месяц за 1 кв. м.
Жилой фонд	От 4000 руб. до 55000 руб. за 1 кв.м.	От 100 руб. до 200 руб. в мес. за 1 кв. м.
Коэффициент доступности жилья по району		4,2 года

### Ориентировочная стоимость покупки и аренды земельных участков

Категория земли	Кадастровая стоимость	Стоимость аренды
С/х назначения	76 руб. за 1 сот.	10 руб. за 1 сот.
Населённых пунктов	От 170 руб. за 1 сотку до 28667 руб. за сотку	959 руб. за 1 сот.
Промышленности	3900 руб. за 1 сот.	596 руб. за 1 сот.

Оказанием жилищно-коммунальных услуг на территории района занимаются 7 муниципальных унитарных предприятия, 6 обществ с ограниченной ответственностью и СПК (колхоз) «Восход». Численность работающих в предприятиях жилищно - коммунального хозяйства (всех форм собственности) 101 человек.

**Общая площадь жилищного фонда** на территории района 424,7 тыс. м<sup>2</sup> в том числе в частной собственности 378,1 тыс.м<sup>2</sup>, государственной 1,6 тыс.м<sup>2</sup>, в муниципальной 45,0 тыс. м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность жилым фондом составляет около 35,4 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека. Жилищный фонд района преимущественно представлен индивидуальной жилой застройкой.

### Динамика строительства жилья, м<sup>2</sup>

2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015 г.
2509	2022	7689	7665	7726

**Питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение** территории района осуществляется из подземных источников. Подача воды осуществляется из 55 артезианских скважин с помощью водонапорных башен (47) и водозаборных колонок (118). Протяжённость уличной водопроводной сети 135,7 км. Качество добываемой воды удовлетворяет требования по химическим и бактериологическим показателям.

**Централизованной канализационной системы** в районе не имеется. Организованный сброс сточных вод через очистные сооружения осуществляют 2 водопользователя. Сточные воды жилого фонда отводятся в септики.

**Система электроснабжения** района обладает достаточной мощностью для организации промышленных и сельскохозяйственных производств.

В настоящее время **газоснабжение** населенных пунктов района производится с помощью баллонного газа.

**Система теплоснабжения** района включают 39 котельных. Все котельные мощностью менее 3 Гкал/час, работают на дровах.

**Услуги телефонии и доступа в интернет** предоставляются федеральным оператором ОАО «Ростелеком» (161350 с.им. Бабушкина, ул. Бабушкина, д.31). Так же услуги доступа в интернет предоставляются операторами мобильной связи («Мегафон», «МТС»). Территория Бабушкинского района входит в зону уверенного приема мобильных сетей «Мегафон», «МТС», «Теле2» и «БиЛайн».

**Почтовая связь** в районе представлена обособленным структурным подразделением (ОСП) ФГУП «Почта России» (161350 с.им. Бабушкина, ул. Бабушкина, д.31).

#### **Тарифы на услуги предприятий жилищно-коммунального хозяйства**

Тарифицируемая услуга	Действующий тариф в руб.		Стоимость подключения в руб.	
	Физ. лица	Юр. лица	Физ. лица	Юр. лица
Электроснабжение	2,68	5,50	4467,51	5647,51
Теплоснабжение	2673 руб./Гкал.	2673 руб./Гкал.	-	-
Водоснабжение	36,51 руб./куб. м	36,51 руб./куб. м	450	450
Водоотведение	-	-	-	-

#### **Оборот предприятий розничной торговли, млн. руб.**

2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
711,0	944,9	1025,5	1097,2	1166,9

#### **Оборот предприятий общественного питания, млн. руб.**

2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015 г.
37,9	39,7	48,6	47,6	52,8

## **Инвестиционный потенциал.**

Бабушкинский район - край с богатой историей, хорошей экологией, устойчивым производственным потенциалом лесной отрасли и перспективой развития санаторно-курортного сервиса, с объемной минерально-сырьевой базой и высоким производственным и трудовым потенциалом.

В Бабушкинском муниципальном районе приняты меры, направленные на развитие инвестиционного потенциала:

- утверждена «Стратегия социально-экономического развития Бабушкинского муниципального района на период до 2020 года»;

- утверждена Программа социально-экономического развития Бабушкинского муниципального района на 2014- 2016 годы;

- назначен инвестиционный уполномоченный района, для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства;

- определены основные направления инвестиционного развития: создание рекреационно-оздоровительных и туристических комплексов, строительство объектов придорожного сервиса, комплексная малоэтажная застройка территории района, строительство объектов обрабатывающей промышленности, создание агропромышленного холдинга.

### **Структура инвестиций в основной капитал в 2015 году, %**

Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	
<b>Лесозаготовка и переработка древесины</b>	
Транспорт и связь	
Образование	11,2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	3,3
Гостиницы и рестораны	
Предоставление коммунальных услуг	0,6



Инвестиционная площадка №1      Земельный участок под строительство объекта придорожного сервиса на трассе Чекшино-Тотьма – Никольск, включающий: АЗС, станцию тех. обслуживания автомобилей с мойкой, предприятие общественного питания, гостиницу-кемпинг.	
Место расположения	Вологодская область Бабушкинский район с.Рослятино примерно в 100 метрах на юг от д.3 ул.Лесная (Бабушкинское ДРСУ ОАО «Вологодавтодор»), 242-ой км автодороги Чекшино-Тотьма-Никольск
Общая площадь участка	14500 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Условия предоставления	Аукцион
Собственник участка	Государственная неразграниченная собственность
Удалённость, транспортная инфраструктура	От г. Вологда 325 км, от районного центра – 70 км, от дороги шоссейного типа 10 м
Описание земельного участка	Участок находится у автодороги Чекшино-Тотьма-Никольск на 242 км
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	Частичная
Электроснабжение	Существует возможность подключения, линия ВЛ 10 кВ находится в 50 м
Водоснабжение и водоотведение	Локальное
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	
Здания, сооружения	
Контактное лицо	Кускова Анна Владимировна (881745) 2-17-26

Инвестиционная площадка № 2      Земельный участок под строительство многоквартирных домов (два дома по 25 квартир, 1 дом 14 квартир)	
Место расположения	Вологодская область Бабушкинский район, с. им. Бабушкина, ул. Победы, мкр. «Аэропорт» Кадастровый квартал 35:15:0101017
Общая площадь участка	15300 кв.м.
Категория земель	Земли поселений, территория под жилищную застройку
Условия предоставления	Аукцион
Собственник участка	Государственная неразграниченная собственность
Удалённость, транспортная инфраструктура	В селе им. Бабушкина, удаленность от дороги шоссейного типа 20 м
Описание земельного участка	Участок находится в зоне жилой застройки мкр. «Аэропорт»
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	частичная
Теплоснабжение	Локальное
Электроснабжение	Существует возможность подключения, линия ВЛ 10 кВ находится в 40 м
Водоснабжение и водоотведение	Локальное
Газификация	Нет
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	Рельеф ровный возможность сезонного подтопления отсутствует
Здания, сооружения	Отсутствуют
Контактное лицо	Кускова Анна Владимировна 8(81745) 2-17-26

Инвестиционная площадка № 3      Земельный участок под строительство торгового центра	
Место расположения	Вологодская область Бабушкинский район, с. им. Бабушкина, ул. Победы, мкр. «Аэропорт» Кадастровый квартал 35:15:0101017
Общая площадь участка	8000 кв.м.
Категория земель	Земли поселений
Условия предоставления	Аукцион
Собственник участка	Государственная неразграниченная собственность
Удалённость, транспортная инфраструктура	В селе им. Бабушкина, от дороги шоссе типа 20 м
Описание земельного участка	Участок находится в зоне жилой застройки мкр. «Аэропорт»
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	частичная
Теплоснабжение	Локальное
Электроснабжение	Существует возможность подключения, линия ВЛ 10 кВ находится в 40 м
Водоснабжение и водоотведение	Локальное
Газификация	Нет
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	Рельеф ровный возможность сезонного подтопления отсутствует
Здания, сооружения	Отсутствуют
Контактное лицо	Кускова Анна Владимировна 8(81745) 2-17-26

Инвестиционная площадка № 4      Земельный участок под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	
Место расположения	Вологодская область Бабушкинский район, с. им. Бабушкина, ул. Мира
Общая площадь участка	2665 кв.м.
Категория земель	Земли поселений
Условия предоставления	Аукцион
Собственник участка	Государственная неразграниченная собственность
Удалённость, транспортная инфраструктура	От г. Вологда 249 км, в с. им. Бабушкина, от дороги шоссейного типа 50 м
Описание земельного участка	Участок находится в зоне жилой застройки
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	частичная
Теплоснабжение	Локальное
Электроснабжение	Существует возможность подключения, линия ВЛ 10 кВ находится в 40 м
Водоснабжение и водоотведение	Локальное
Газификация	Нет
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	Рельеф ровный возможность сезонного подтопления отсутствует
Здания, сооружения	Отсутствуют
Контактное лицо	Кускова Анна Владимировна 8(81745) 2-17-26

Инвестиционная площадка № 5      Земельный участок под строительство завода по переработке грибов, ягод, овощей	
Место расположения	Вологодская область Бабушкинский район, д. Коршуниха, 288 м от д. № 10
Общая площадь участка	1000 кв.м.
Категория земель	Земли поселений, территория производственная
Условия предоставления	Аукцион
Собственник участка	Государственная неразграниченная собственность
Удалённость, транспортная инфраструктура	От г. Вологда 325 км, от дороги шоссейного типа 5 км
Описание земельного участка	Участок находится в 2 км от центра сельского поселения д. Кокшарка
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	частичная
Теплоснабжение	Локальное
Электроснабжение	Существует возможность подключения, линия ВЛ 10 кВ находится в 40 м
Водоснабжение и водоотведение	Локальное
Газификация	Нет
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	Рельеф ровный возможность сезонного подтопления отсутствует
Здания, сооружения	Отсутствуют
Контактное лицо	Кускова Анна Владимировна 8(81745) 2-17-26

Инвестиционная площадка № 6 Размещение объекта санаторно-курортного типа в с. Рослятино (в недостроенном здании больницы)	
Место расположения	Вологодская область Бабушкинский район, с. Рослятино, ул. Советская д.42 Земельный участок входит в состав земельного участка 35:15:0603006:178
Общая площадь участка	3507 кв.м.
Категория земель	Земли поселений, иные территориальные зоны
Условия предоставления	Аукцион
Собственник участка	Государственная неразграниченная собственность
Удалённость, транспортная инфраструктура	От г. Вологда 325 км, от дороги шоссейного типа 0,14 км
Описание земельного участка	Участок находится в зоне жилой застройки
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	частичная
Теплоснабжение	Здание котельной расположено в 40 м от здания больницы, трубы отопления проведены
Электроснабжение	100 м. КТП «Больница»
Водоснабжение и водоотведение	Есть возможность подключения к холодному водоснабжению
Газификация	Нет
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	Рельеф ровный возможность сезонного подтопления отсутствует
Здания, сооружения	Имеется 2-этажное недостроенное кирпичное здание с отдельно стоящей котельной
Контактное лицо	Кускова Анна Владимировна 8(81745) 2-17-26

Инвестиционная площадка № 7      Земельный участок под строительство автостанции и кафе на 20 мест	
Место расположения	Вологодская область Бабушкинский район, с.им.Бабушкина, ул. Победы, мкр. Аэропорт, кадастровый квартал 35:15:0101017
Общая площадь участка	4000 кв.м.
Категория земель	Земли поселений, территория общественно-деловая
Условия предоставления	Аукцион
Собственник участка	Государственная неразграниченная собственность
Удалённость, транспортная инфраструктура	В с.им.Бабушкина, от дороги шоссейного типа 0,03 км
Описание земельного участка	Участок находится в зоне жилой застройки мкр. «Аэропорт»
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	частичная
Теплоснабжение	Локальное
Электроснабжение	Существует возможность подключения, линия ВЛ 10 кВ находится в 40 м
Водоснабжение и водоотведение	Локальное
Газификация	Нет
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	Рельеф ровный возможность сезонного подтопления отсутствует
Здания, сооружения	Отсутствуют
Контактное лицо	Кускова Анна Владимировна 8(81745) 2-17-26

Инвестиционная площадка № 8		Земельный участок для развития	
сельскохозяйственного производства (производство мяса)			
Место расположения	Вологодская область Бабушкинский район, Демьяновское сельское поселение, в 1 км от д. Тарабукино		
Общая площадь участка	117300 кв.м.		
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, территория сельскохозяйственного использования		
Условия предоставления	Аукцион		
Собственник участка	Государственная неразграниченная собственность		
Удалённость, транспортная инфраструктура	От г. Вологда 300 км, от районного центра 28 км, от дороги шоссейного типа 1,5 км		
Описание земельного участка	Близлежащие объекты на расстоянии 500 м		
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	частичная		
Теплоснабжение	Локальное		
Электроснабжение	Существует возможность подключения		
Водоснабжение и водоотведение	Локальное		
Газификация	Нет		
Связь	Мобильная связь		
Прочие характеристики	Рельеф холмистый, возможность сезонного отопления отсутствует		
Здания, сооружения	Имеется одноэтажное кирпичное здание телятника		
Контактное лицо	Кускова Анна Владимировна 8(81745) 2-17-26		



Инвестиционная площадка № 9                      Земельный участок для строительства Базы семейного отдыха (6 индивидуальных жилых домов) на территории, прилегающей к зданию ГП ВО «Санаторий «Леденгск»	
Место расположения	Вологодская область Бабушкинский район, с.им. Бабушкина, в конце ул. Рождественская на берегу р. Леденьга
Общая площадь участка	600 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, территория сельскохозяйственного использования
Условия предоставления	Аукцион
Собственник участка	Государственная неразграниченная собственность
Удалённость, транспортная инфраструктура	От г. Вологда 249 км, от дороги шоссейного типа 0,06 км
Описание земельного участка	В 150 м. от здания ГП ВО «Санаторий «Леденгск»
Обеспеченность инженерной инфраструктурой	Частичная
Теплоснабжение	Локальное
Электроснабжение	Существует возможность подключения
Водоснабжение и водоотведение	Локальное
Газификация	Нет
Связь	Мобильная связь
Прочие характеристики	Рельеф ровный, возможность сезонного подтопления отсутствует
Здания, сооружения	Отсутствуют
Контактное лицо	Кускова Анна Владимировна 8(81745) 2-17-26

Глава Бабушкинского муниципального района – Порошин Владимир Александрович

Адрес администрации: 161350, Вологодская область, с.им. Бабушкина, ул. Бабушкина, д. 54.

Телефон: 8(81745) 2-14-45, факс: 8(81745) 2-14-40

Сайт администрации: [www.admbabush.ru](http://www.admbabush.ru)

e-mail: [babushadm@vologda.ru](mailto:babushadm@vologda.ru)

Инвестиционный уполномоченный района: Шушков Александр Власович

Телефон: 8(81745) 2-17-04