



АДМИНИСТРАЦИЯ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2018

№ 79

с.им. Бабушкина

### **О создании Межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования – Бабушкинский муниципальный район, в целях увеличения доходной базы бюджетов муниципальных образований района по налогам на имущество, арендной платы за земельные участки посредством выявления фактов землепользования без оформленных надлежащим образом документов, самовольно возведенных и неучтенных объектов недвижимости:

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать Межведомственную комиссию по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков (далее Комиссия) на территории Бабушкинского муниципального района.
2. Утвердить состав Комиссии на территории Бабушкинского муниципального района (Приложение 1)
3. Утвердить положение о Комиссии на территории Бабушкинского муниципального района (Приложение 2)
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
администрации района

Т.С.Жирохова

### Состав

Межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков на территории Бабушкинского муниципального района

Т.С.Жирохова - руководитель администрации Бабушкинского муниципального района, председатель комиссии;

Н.В.Холмогоров - первый заместитель руководителя администрации Бабушкинского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

И.М.Евдокимова- председатель комитета по управлению имуществом Бабушкинского муниципального района;

В.А.Порошин- главный специалист-архитектор Управления СА и ЖКХ администрации Бабушкинского муниципального района;

О.В.Рыжова – глава сельского поселения Бабушкинское (по согласованию);

П.С.Скобин - глава сельского поселения Миньковское(по согласованию);

С.Л.Чежин – глава Подболотного сельского поселения(по согласованию);

В.П.Ловыгина – глава Березниковского сельского поселения(по согласованию);

С.И.Андреева – глава Тимановского сельского поселения(по согласованию).

## **ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ НЕУЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков на территории Бабушкинского муниципального района (далее - комиссия) создается для обеспечения координации работы по выявлению и учету на территории Бабушкинского муниципального района объектов недвижимости, проведения информационно-разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами по вопросу необходимости постановки на учет объектов недвижимости, земельных участков с целью увеличения поступлений земельного налога, налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц, арендной платы за землю в областной бюджет и бюджет Бабушкинского муниципального района.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законодательством Вологодской области, муниципальными нормативными правовыми актами Бабушкинского муниципального района, другими правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы комиссии, утвержденным председателем комиссии.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами местного самоуправления района, федеральными службами, государственными учреждениями и другими органами и организациями в пределах своей компетенции.

### **2. Задачи и полномочия комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- обеспечение координации работы органов местного самоуправления района и поселений и иных заинтересованных органов по выявлению и учету на территории Бабушкинского муниципального района неучтенных объектов недвижимости, в том числе объектов индивидуального жилищного фонда, неучтенных земельных участков, расположенных на этих участках зданий, сооружений.

- проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства;

- выявление случаев самовольного строительства, самовольного занятия земельных участков, а также несоблюдения установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, ввода их в эксплуатацию в целях определения потенциальных доходов областного бюджета и бюджета

Бабушкинского муниципального района от вовлечения подобных объектов в гражданский оборот;

- выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов,

необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и зданий, строений, сооружений.

2.2. Для реализации поставленных задач комиссия имеет право: запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от федеральных служб, государственных учреждений и других органов и организаций, юридических и физических лиц информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности комиссии; давать протокольные поручения.

### **3. Порядок создания комиссии**

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Бабушкинского муниципального района.

3.2. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. Председатель комиссии ведет заседания комиссии, дает поручения заместителю председателя и членам комиссии, связанные с деятельностью комиссии, руководит текущей деятельностью комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, утверждает планы работы комиссии.

3.3. Заместитель председателя комиссии осуществляет контроль за исполнением решений комиссии, выполняет поручения председателя комиссии.

3.4. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии с правом решающего голоса, выполняют поручения председателя комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя комиссии.

### **4. Организация деятельности комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно плану работы комиссии, утвержденному председателем комиссии.

4.2. Задания комиссии фиксируются в протоколе заседания комиссии.

4.4. В случае выявления органами местного самоуправления поселений или района, комиссией фактов, требующих принятия государственными органами (не включенными в состав комиссии) административных мер, соответствующая информация передается комиссией данным органам для рассмотрения в рамках предусмотренной действующим законодательством компетенции.

4.5. Результаты работы комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии.

4.6. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

4.7. В случае отсутствия председателя комиссии функции по деятельности комиссии осуществляет заместитель председателя комиссии.

4.8. При выявлении неучтенных земельных участков, зданий, строений и сооружений, а также при отсутствии правоустанавливающих документов с пользователем такого имущества проводится информационно-разъяснительная работа по вопросам регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, необходимости оформления арендных отношений, правил постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства, а также о последствиях несоблюдения установленного действующим законодательством порядка, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.

4.9. В случае выявления в ходе работы комиссии бесхозных недвижимых объектов составляется соответствующий перечень для выполнения в дальнейшем администрацией соответствующего поселения, на территории которого выявлен объект всех действий, необходимых для постановки на учет таких объектов недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.