Приложение 1

Утверждено постановлением

Администрации Бабушкинского

муниципального района

от 15.02.2017№ 141

(в редакции постановления от 26.04.2017 г.№ 365)

**Значение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Бабушкинском муниципальном районе**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| **К1** | **Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения** |  |
| Кирпичный | 1,3 |
| Смешанный или деревянный | 0,8 |
|  | **Благоустройство жилого помещения** |  |
| **К2** | Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление)  | 1,3 |
| Частично- благоустроенное (централизованное водоснабжение и индивидуальное отопление) | 1,0 |
| Неблагоустроенное ( печное отопление, отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
|  | **Месторасположение дома** |  |
| **К3** | с.им. Бабушкина, п. Юрманга | 1,2 |
| Березниковское сельское поселение, сельское поселение Миньковское, сельское поселение Подболотное, Рослятинское сельское поселение, Тимановское сельское поселение | 0,8 |

Приложение 2

Утверждено постановлением

Администрации Бабушкинского

муниципального района

от 15.02.2017№ 141

(в редакции постановления от 26.04.2017 г.№ 365)

**Размеры платы за пользование**

**жилым помещением (платы за наем)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./кв.м.общей жилой площади |
| 1. | Неблагоустроенные жилые помещения, расположенные на территории сельских поселений кроме с.им Бабушкина и п. Юрманга | 9,07 |
| 2. | Неблагоустроенные жилые помещения, расположенные в с.им Бабушкина и п. Юрманга | 10,54 |
| 3. | Частично благоустроенные жилые помещения, расположенные на территории сельских поселений кроме с.им Бабушкина и п. Юрманга | 9,86 |
| 4. | Частично благоустроенные жилые помещения, расположенные в с.им Бабушкина и п. Юрманга | 11,34 |
| 5. | Благоустроенные жилые помещения, расположенные в с.им Бабушкина и п. Юрманга | 14,40 |
| 6. | Частично благоустроенные жилые помещения в кирпичном исполнении, расположенные на территории сельских поселений кроме с.им Бабушкина и п. Юрманга | 11,68 |
| 7. | Жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания и (или) располагающиеся в многоквартирных домах, признанных аварийными | 0,00 |

**Расчет размера платы за пользование жилым помещением**

**Пнj=Нб\* Кj\*Кс**

**Пнj-** размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

**Нб-** базовый размер платы за наем жилого помещения;

**Кj**- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома;

**Кс**- коэффициент соответствия платы.

**Кс**= 0,3 – устанавливается исходя из социально- экономических условий на территории района;

**Нб= СРс\*0,001**

**СРс-** средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

**СРс** =37788 руб.

**Нб**= 37788\*0,001=37,788

**Неблагоустроенные жилые помещения, расположенные на территории сельских поселений кроме с.им Бабушкина и п. Юрманга**

37,788\*0,8\*0,3= 9,07 руб.

**Кj**= (0,8+0,8+0,8)/3=0,8

**Неблагоустроенные жилые помещения, расположенные в с. им Бабушкина и п. Юрманга**

37,788\*0,93\*0,3=10,54 руб.

**Кj**= (0,8+0,8+1,2)/3=0,93

**Частично благоустроенные жилые помещения, расположенные на территории сельских поселений кроме с. им Бабушкина и п. Юрманга**

37,788\*0,87\*0,3=9,86 руб.

**Кj**= (0,8+1,0+0,8)/3=0,87

**Частично благоустроенные жилые помещения, расположенные в с. им Бабушкина и п. Юрманга**

37,788\*1,0\*0,3=11,34 руб.

**Кj**= (0,8+1,0+1,2)/3=1,0

**Благоустроенные жилые помещения, расположенные в с.им Бабушкина и п. Юрманга**

37,788\*1,27\*0,3=14,40 руб.

**Кj**= (1,3+1,3+1,2)/3=1,27

**Частично благоустроенные жилые помещения в кирпичном исполнении, расположенные на территории сельских поселений кроме с.им Бабушкина и п. Юрманга**

37,788\*1,03\*0,3=11,68 руб.

**Кj**= (1,3+1,0+0,8)/3=1,03