

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2022 г.

Главный распорядитель, распорядитель,
получатель бюджетных средств, главный
администратор, администратор доходов
бюджета, главный администратор,
администратор источников
финансирования дефицита бюджета
Наименование бюджета (публично-
правового образования)
Периодичность:
Единица измерения:

Комитет по управлению
имуществом Бабушкинского
муниципального района
Бюджет Бабушкинского
муниципального района
годовая
руб.

	Коды
Форма по ОКУД	0503160
Дата	01.01.2022
по ОКПО	47868740
Глава по БК	071
по ОКАТО	19608404
по ОКЕИ	383

Общие сведения

Комитет по управлению имуществом Бабушкинского муниципального района
ИНН 3502001483

Раздел 1 «Организационная структура субъекта бюджетной отчетности»

Комитет по управлению имуществом Бабушкинского муниципального района (далее- Комитет) является отраслевым функциональным органом администрации Бабушкинского муниципального района (далее –администрация), наделенным полномочиями по решению вопросов в области имущественных и земельных отношений, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бабушкинского муниципального района. Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Представительного Собрания Бабушкинского муниципального района от 18.09.2018 года № 209. В соответствии с распоряжениями Комитета от 05.02.2013 №16 «О наделении Комитета по управлению имуществом Бабушкинского муниципального района полномочиями администратора доходов районного бюджета Бабушкинского муниципального района», осуществляет полномочия администратора доходов районного бюджета.

Комитет осуществляет следующие основные функции: 1) В области управления и распоряжения объектами муниципальной собственности

района: - ведет Реестр объектов собственности Бабушкинского муниципального района ; - обеспечивает проведение и осуществление необходимых действий для государственной регистрации имущественных прав Бабушкинского муниципального района, перехода прав к (от) Бабушкинскому (го) району(а), а также государственной регистрации заключаемых договоров в соответствии с требованиями действующего законодательства; -осуществляет функции продавца муниципального имущества, реализуемого в процессе приватизации; - в установленном порядке осуществляет оформление права муниципальной собственности на бесхозное имущество; - выступает арендодателем(ссудодателем) при передаче муниципального имущества и осуществляет все полномочия арендодателя(ссудодателя) в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами Представительного Собрания, администрации и Главы Бабушкинского муниципального района; - осуществляет контроль за поступлением средств от приватизации, продажи, сдачи муниципального имущества, в т.ч. нежилых помещений и земельных участков в аренду, иных видов сделок с объектами муниципальной собственности района; - осуществляет контроль(в различных формах) за использованием по назначению и обеспечением сохранности муниципального имущества; - осуществляет контроль за перечислением в бюджет района части прибыли муниципальными предприятиями в порядке, установленном Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Бабушкинского муниципального района; - осуществляет приватизацию муниципального имущества района в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, и Положением о приватизации муниципального имущества Бабушкинского района; - разрабатывает Прогнозный план(программа) приватизации муниципального имущества, муниципальных предприятий района, организует и контролирует ее реализацию, утверждает решения об условиях приватизации движимого и недвижимого имущества - выполняет другие функции, предусмотренные действующим законодательством, нормативными правовыми актами Представительного Собрания и Главы Бабушкинского муниципального района; 2).В области осуществления в пределах своих полномочий государственной политики по урегулированию земельных отношений и проведению земельной реформы на уровне муниципального района: - осуществляет в соответствии с действующим законодательством управление, распоряжение земельными участками, находящимися в собственности района, и государственная собственность на которые не разграничена в установленных пределах; - осуществляет функции арендодателя и продавца земельных участков, находящихся в собственности района и государственная собственность на которые не разграничена, а также осуществляет все полномочия арендодателя и продавца в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами Представительного Собрания, администрации и Главы Бабушкинского муниципального района; - осуществляет контроль за поступлением арендной платы за землю; - обеспечивает в установленном порядке проведение торгов,

аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности района и государственная собственность на которые не разграничена; - осуществляет иные функции и полномочия в области земельных отношений, возлагаемые на комитет в установленном порядке. Осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Бабушкинского района.

Раздел 2 «Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности»

В 2021 году для осуществления деятельности комитета по управлению имуществом, связанной с проведением оценки объектов недвижимого имущества, осуществлением кадастровых работ в отношении объектов имущества, как являющихся объектами аукциона, так и находящихся в собственности района, было выделено из бюджета района 200 000 рублей. Решением Представительного Собрания от 08.10.2021 №35 комитету по управлению имуществом на 2021-2022 годы выделено 470 тысяч рублей на проведение технической инвентаризации с подготовкой технических планов на бумажном носителе в отношении автодорог(улиц) с.им.Бабушкина. В рамках данного финансирования на 2021 год было предусмотрено 94 000 рублей. Общая сумма составила 294 000 рублей. В декабре данные средства были уточнены путем снятия финансирования на 18232 рубля. В отношении работ по подготовке технических планов на бумажном носителе в отношении автодорог(улиц) с.им.Бабушкина был заключен договор с ООО«Исток» со сроком завершения исполнения работ в 2022 году. В рамках данного договора было проведено авансирование работ на сумму 90768 рублей. Общая сумма договора на выполнение данных работ составила 453840 рублей.

В рамках мер по повышению эффективности расходование бюджетных средств, выделенных комитету по управлению имуществом, комитетом осуществляется заключение контрактов (договоров) в строгом соответствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 44-ФЗ от 05.04.2013.

За 2021 года были заключены и оплачены 27 контрактов на выполнение кадастровых работ земельных участков и объектов иного недвижимого имущества, на выполнение услуг независимого оценщика на общую сумму 179,9 тыс.рублей. Оплата услуг (работ) осуществляется по факту их исполнения.

За первое полугодие 2021 года комитетом по управлению имуществом оплачен исполнительский сбор службе судебных приставов в размере 37500 рублей по постановлению заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП по Бабушкинскому району УФССП России по Вологодской области по гражданскому делу №2-210/2019 с учетом решения Тотемского районного суда об уменьшении исполнительского сбора от 02.03.2021 дело 2-172/2021.

Дополнительно комитету по управлению имуществом в 2021 году решением Представительного Собрания №20 от 29.04.2021 (О внесении изменений в районный бюджет на 2021 год и плановый период 2022-2023гг) выделено на

подготовку карты –планов зон санитарной защиты скважин в размере 600 000 рублей. Заключено два договора на подготовку карта –планы санитарных зон санитарной защиты скважин в отношении 33 объектов. В декабре 2021 года сумма выделенных средств была скорректирована путем снятия финансирования в размере 270 тыс.рублей. В рамках исполнения работ по подготовке карты –планов зон санитарной защиты скважин заключено два договора в отношении 33 скважин на сумму 330 000 рублей. Работы в 2021 году выполнены в полном объеме в отношении 9 скважин, сумма оплаты составила 90 000 рублей.

В отношении подготовки карты –планов зон санитарной защиты 24 скважин был заключён договор на общую сумму работ в размере 240 000 рублей. В связи с большим объемом работ действие договора было продлено до марта 2022 года. По данному договору исполнителю был выплачен аванс в размере 48 000 рублей. Окончательный расчет по данному договору выполнен в январе 2022 года.

Деятельность комитета по управлению имуществом обеспечивается четырьмя сотрудниками. Сотрудники, обеспечивающие деятельность комитета по управлению имуществом, состоят в штате администрации Бабушкинского муниципального района. Администрацией района обеспечивается участие сотрудников комитета в мероприятиях, связанных с повышением квалификации и переподготовки кадров. Комитет по управлению имуществом обеспечен техническими средствами для осуществления своей деятельности.

Раздел 3 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности»

Сведения об исполнении бюджета отражены в форме (ф. 0503164).

За 2021 год комитетом по управлению имуществом выполнены утвержденные на 2021 год бюджетные назначения(прогнозные показатели) выполнены, в том числе :

код дохода	Прогнозные показатели, руб	Исполнение, руб	Процент исполнения	Пояснения
ДОХОДЫ:				
071 11101050050000120	147000	147060,28	100,04	Получение дивидендов от от акций Вологдаоблгаза и часть прибыли от муниципального предприятий Бабушкинская теплосеть
071 11105013050000120	3950000	4253967,36	107,7	Выполнения значений показателей, связанное с оплатой текущей аренды арендаторами и погашением задолженности
071 11105025050000120	2800	2854,56	101,95	Поступление арендной платы от аренды земельного участка в собственности района
071 11105035050000120	14000	59918,54	427,99	Перевыполнение значений связано с оплатой аренды за помещения предоставленные под переписные издания.
071 11109045050000120	28000	33866,09	120,95	Оплата коммерческого найма за две квартиры
071 11402053050000410	0	20600	0	Продажи имущества, выставленного на торги в рамках исполнения прогнозного плана посредством публичного предложения
071 11406013050000430	860000	880283,94	102,36	Плановое перевыполнение доведенных прогнозных показателей при продаже земельных участков государственная

				собственность, на которые не разграничена связано с заявительным характером на приобретение участков в собственность
071 11406025050000430	0	92700	0	Продажи имущества, выставленного на торги в рамках исполнения прогнозного плана посредством публичного предложения
071116010740010000140	17000	17250	101,47	Оплата административных штрафов в рамках осуществления муниципального земельного контроля
071117010500500000180	0	4140	0	Поступление на данный код дохода денежных средств связано с тем, что зачисление на данный код поступило в конце 2021 года, по окончании срока приема уведомлений УФК на уточнение платежей
итого	5 018 800	5512640,77		

Раздел 4 «Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности»

Сведения о движении нефинансовых активов отражены в форме 0503168. Увеличение недвижимого имущества казны и произведенных активов в составе имущества казны Бабушкинского муниципального района связано в основном с передачей в казну района котельной в п.Ида от МУП «Бабушкинская теплосеть» и здания начальной школы в пос.Комсомольский от МБОУ «Миньковская средняя школа имени лётчика-космонавта Героя Советского Союза П.И.Беляева». В отношении здания начальной школы проведены мероприятия по разделу на помещения с целью исполнения поручения Губернатора Вологодской области о передаче в федеральную собственность помещений, используемых под почтовые отделения АО «Почта России». В 2021 году согласно распоряжению ТУ Росимущества в Вологодской области 35-407-р от 10.11.2021 помещение назначение: нежилое, с кадастровым номером 35:15:0302001:270, общей площадью 45,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский муниципальный район, сельское поселение Миньковское, поселок Комсомольский, дом 23, помещение №№8,8А,17,28, было передано в федеральную собственность.

Из федеральной собственности в собственность района в 2021 году поступила квартира с кадастровым номером 35:15:0102008:60 площадью 49,8 кв.м. с.им.Бабушкина, ул.Мира, д.21, кв.3.

Увеличение значений по произведенным активам в составе имущества казны связано с передачей в собственность района земельных участков, на которых размещены объекты водоснабжения, передаваемые в собственность района в 2021 году, от сельских поселений Бабушкинское и Подболотное. Сельским поселением Бабушкинское в 2021 году передан земельный участок с разрешенным видом для ведения личного подсобного хозяйства в целях его

последующего раздела и предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям в рамках реализации закона ВО 3627-ОЗ.

Полная информация по передаче имущества отражена в форме 0503125. Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности отражены в форме 0503169. Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета отражены в форме (ф. 0503171); Сведения об остатках денежных средств на временном счете комитета по управлению имуществом отражены в форме (ф. 0503178). Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале отражены в форме (ф.0503174). В сведениях, отраженных в форме (ф.0503174) о части прибыли, полученной от муниципального унитарного предприятия отражено вместо кода 1 11 07015 05 0000 120 по коду 1 11 01050 05 0000 120 в связи с тем, что поступление средств (части прибыли МУП) поступило в 2021 году на код 1 11 01050 05 0000 120 в связи с допущенной ошибкой предприятием при перечислении средств. В связи с тем, что данный факт был выявлен поздно (28 декабря), направить уведомления в федеральное казначейство на уточнение кода дохода не было возможности. В связи с этим доход от части прибыли, полученной от муниципального унитарного предприятия отражен по коду совместно с доходом в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам, полученным от акций АО "Газпром газораспределение Вологда".

Раздел 5 «Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности»

Ведение бухгалтерского учета в Комитете осуществляется в соответствии с Инструкцией по бюджетному учету, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 г № 162н, а также в соответствии с Приказом Минфина России от 21.12.2012 №171н. Бухгалтерский учет в Комитете автоматизирован. Для работы используется программный продукт: 1С: Предприятие 8 «Бухгалтерия для бюджетных организаций».

Перечень форм отчетности не включенных в состав бюджетной отчетности за отчетный период в виду отсутствия числовых значений показателей: Сведения об изменении остатков валюты баланса (ф. 0503173); Сведения о государственном (муниципальном) долге (ф. 0503172); Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств (ф. 0503175); Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ ф.0503166; Сведения о целевых иностранных кредитах (ф. 0503167); Справка о суммах консолидируемых поступлений, подлежащих зачислению на счет бюджета (ф. 0503184); Сведения об исполнении судебных решений по денежным

обязательствам бюджета (ф. 0503296); Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (ф. 0503190), расшифровка дебиторской задолженности по контрактным обязательствам (ф.0503192), расшифровка дебиторской задолженности по субсидиям организациям(ф.0503193).

Таблица №1 Сведения об основных направлениях деятельности Комитетом отдельно не заполнялись ввиду того, что основные положения, подлежащие отражению в таблице раскрыты в текстовой части Пояснительной записки. В таблице № 3 «Сведения об исполнении текстовых статей закона (решения) о бюджете» подлежит отражению информация, которая характеризует результаты анализа исполнения текстовых статей закона (решения) о бюджете, имеющих отношение к деятельности субъекта бюджетной отчетности. По Комитету по управлению имуществом запрашиваемая информация отсутствует. Сведения, подлежащие отражению в таблице № 4 «Сведения об особенностях ведения бюджетного учета» отражены в разделе 5 пояснительной записки. Информация о проведении инвентаризации недвижимого имущества казны отражается в Таблице № 6 «Сведения о проведении инвентаризаций» при наличии расхождений. При проведении инвентаризации за 2021 год расхождений не выявлено, в связи с этим таблица №6 не заполнялась. Инвентаризация имущества казны проведена на основании распоряжения комитета по управлению имуществом от 28.12.2021 года №159-р «О проведении инвентаризации имущества казны».

Руководитель



(подпись)

И.М.Евдокимова

(расшифровка подписи)

Руководитель планово-экономической службы

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Таблица №1

Сведения об основных направлениях деятельности

Наименование цели деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3

Таблица №3

Сведения об исполнении текстовых статей закона (решений) о бюджете

Содержание статьи закона (решения) о бюджете	Результат исполнения	Причина неисполнения
1	2	3

Таблица №4

Сведения об особенностях ведения бюджетного учета

Наименование объекта учета	Код счета бюджетного учета	Характеристика метода оценки и момент отражения операции в учете	Правовое обоснование
1	2	3	4

Таблица №6

Сведения о проведении инвентаризаций

причина	Проведение инвентаризации		Результат инвентаризации		Меры по устранению выявленных нарушений	
	дата	приказ о проведении номер	код счета бухгалтерского учета	сумма, руб.		
1	2	3	4	5	6	7