

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2021 г.

Главный распорядитель, распорядитель,
получатель бюджетных средств, главный
администратор, администратор доходов
бюджета, главный администратор,
администратор источников
финансирования дефицита бюджета
Наименование бюджета (публично-
правового образования)
Периодичность:
Единица измерения:

Комитет по управлению
имуществом Бабушкинского
муниципального района
Бюджет Бабушкинского
муниципального района
годовая
руб.

	Коды
Форма по ОКУД	0503160
Дата	01.01.2020
по ОКПО	47868740
Глава по БК	071
по ОКАТО	19608404
по ОКЕИ	383

Общие сведения

Комитет по управлению имуществом Бабушкинского муниципального района
ИНН 3502001483

Раздел 1 «Организационная структура субъекта бюджетной отчетности»

Комитет по управлению имуществом Бабушкинского муниципального района (далее- Комитет) является отраслевым функциональным органом администрации Бабушкинского муниципального района (далее –администрация), наделенным полномочиями по решению вопросов в области имущественных и земельных отношений, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бабушкинского муниципального района. Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Представительного Собрания Бабушкинского муниципального района от 18.09.2018 года № 209. В соответствии с распоряжениями Комитета от 05.02.2013 №16 «О наделении Комитета по управлению имуществом Бабушкинского муниципального района полномочиями администратора доходов районного бюджета Бабушкинского муниципального района», осуществляет полномочия администратора доходов районного бюджета.

Комитет осуществляет следующие основные функции: 1) В области управления и распоряжения объектами муниципальной собственности района: - ведет Реестр

объектов собственности Бабушкинского муниципального района ; - обеспечивает проведение и осуществление необходимых действий для государственной регистрации имущественных прав Бабушкинского муниципального района, перехода прав к (от) Бабушкинскому (го) району(а), а также государственной регистрации заключаемых договоров в соответствии с требованиями действующего законодательства; -осуществляет функции продавца муниципального имущества, реализуемого в процессе приватизации; - в установленном порядке осуществляет оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество; - выступает арендодателем(ссудодателем) при передаче муниципального имущества и осуществляет все полномочия арендодателя(ссудодателя) в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами Представительного Собрания, администрации и Главы Бабушкинского муниципального района; - осуществляет контроль за поступлением средств от приватизации, продажи, сдачи муниципального имущества, в т.ч. нежилых помещений и земельных участков в аренду, иных видов сделок с объектами муниципальной собственности района; - осуществляет контроль(в различных формах) за использованием по назначению и обеспечением сохранности муниципального имущества; - осуществляет контроль за перечислением в бюджет района части прибыли муниципальными предприятиями в порядке, установленном Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Бабушкинского муниципального района; - осуществляет приватизацию муниципального имущества района в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, и Положением о приватизации муниципального имущества Бабушкинского района; - разрабатывает Прогнозный план(программа) приватизации муниципального имущества, муниципальных предприятий района, организует и контролирует ее реализацию, утверждает решения об условиях приватизации движимого и недвижимого имущества - выполняет другие функции, предусмотренные действующим законодательством, нормативными правовыми актами Представительного Собрания и Главы Бабушкинского муниципального района; 2).В области осуществления в пределах своих полномочий государственной политики по урегулированию земельных отношений и проведению земельной реформы на уровне муниципального района: - осуществляет в соответствии с действующим законодательством управление, распоряжение земельными участками, находящимися в собственности района, и государственная собственность на которые не разграничена в установленных пределах; - осуществляет функции арендодателя и продавца земельных участков, находящихся в собственности района и государственная собственность на которые не разграничена, а также осуществляет все полномочия арендодателя и продавца в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами Представительного Собрания, администрации и Главы Бабушкинского муниципального района; - осуществляет контроль за поступлением арендной платы за землю; - обеспечивает в установленном порядке проведение торгов,

аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности района и государственная собственность на которые не разграничена; - осуществляет иные функции и полномочия в области земельных отношений, возлагаемые на комитет в установленном порядке. Осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Бабушкинского района. Сведения о количестве подведомственных учреждений отражены в форме 0503161

Раздел 2 «Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности»

В 2020 году для осуществления деятельности комитета по управлению имуществом, связанной с проведением оценки объектов недвижимого имущества, осуществлением кадастровых работ в отношении объектов имущества, как являющихся объектами аукциона, так и находящихся в собственности района, было выделено из бюджета района 150697,99 рублей.

В рамках мер по повышению эффективности расходование бюджетных средств, выделенных комитету по управлению имуществом, комитетом осуществляется заключение контрактов (договоров) в строгом соответствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 44-ФЗ от 05.04.2013. В течение 2020 года были заключены 20 контрактов на общую сумму 143,29 тыс. рублей, в том числе на выполнение кадастровых работ земельных участков и объектов иного недвижимого имущества в сумме 44,29 тыс.рублей, за услуги независимого оценщика в размере 99,0 тыс.рублей. Деятельность комитета по управлению имуществом обеспечивается четырьмя сотрудниками. Сотрудники, обеспечивающие деятельность комитета по управлению имуществом, состоят в штате администрации Бабушкинского муниципального района. Администрацией района обеспечивается участие сотрудников комитета в мероприятиях, связанных с повышением квалификации и переподготовки кадров. Комитет по управлению имуществом обеспечен техническими средствами для осуществления своей деятельности.

Раздел 3 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности»

Сведения об исполнении бюджета отражены в форме (ф. 0503164).

За истекший 2020 год комитетом по управлению имуществом перевыполнены утвержденные на 2019 год бюджетные назначения(прогнозные показатели) в общем объеме на 101,1 %, в том числе :

Код дохода	Прогнозные показатели, руб	Исполнение, руб	Процент исполнения	Пояснения
ДОХОДЫ:				
071 11101050050000120	3000	2286,88	76,23	Незначительное снижение плановых показателей не связаны с деятельностью администратора
071 11105013050000120	5706000	5746815,76	100,72	Не существенный рост поступления арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, связан с работой по взысканию задолженности, имевшейся на начало года, также заключением новых договоров аренды по результатам аукциона
071 11105025050000120	606,16	606,16	0,00	Поступление по данному коду дохода связано с оформлением в аренду земельного участка, находящегося в собственности района под котельной
071 11105035050000120	21300	22343,51	104,9	Незначительное превышение плановых показателей, связанное с полной оплатой аренды арендаторами
071 11109045050000120	26650	28750,40	107,88	Незначительное превышение плановых показателей, связанное с переплатой коммерческого найма за квартиру
071 11402053050000410	640	640	100,00	Плановое выполнение доведенных прогнозных показателей при продаже недвижимого имущества посредством проведения приватизации способом - без объявления цены
071 11406013050000430	553540	564432,47	101,97	Не существенный рост поступления от плановых прогнозных показателей при продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена связан с заявительным характером процедуры продажи
РАСХОДЫ:				
07101138300021010 000	150697,99	143297,04	95,09	Доведенные лимиты денежных средств освоены в полном объеме по целевому назначению с соблюдением требований 44-ФЗ

Раздел 4 «Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности»

Сведения о движении нефинансовых активов отражены в форме 0503168. Уменьшение недвижимого имущества казны и произведенных активов в составе имущества казны Бабушкинского муниципального района связано в основном с изменением кадастровой стоимости земельных участков, также продажей в процессе приватизации, а также передачей имущества на баланс муниципальных учреждений и предприятий, а также уточнением(уменьшением) кадастровой стоимости земельных участков в связи с изменением разрешенного использования данных земельных участков. Выбытие земельных участков также связано с предоставлением их безвозмездно многодетным семьям в собственность в рамках

реализации закона ВО 3627-ОЗ.

Увеличение недвижимого имущества казны Бабушкинского муниципального района связано с поступлением в казну в процессе разграничения имущества от Березниковского сельского поселения, сельского поселения Миньковское, а также неиспользуемого имущества от муниципальных учреждений (предприятий) с целью дальнейшей приватизации и регистрацией права на земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в собственности района, а так же ликвидацией муниципальных учреждений. Полная информация по передаче имущества отражена в форме 0503125. Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности отражены в форме 0503169. Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета отражены в форме (ф. 0503171);

Раздел 5 «Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности»

Ведение бухгалтерского учета в Комитете осуществляется в соответствии с Инструкцией по бюджетному учету, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 г № 162н, а также в соответствии с Приказом Минфина России от 21.12.2012 №171н. Бухгалтерский учет в Комитете автоматизирован. Для работы используется программный продукт: 1С: Предприятие 8 «Бухгалтерия для бюджетных организаций».

Перечень форм отчетности не включенных в состав бюджетной отчетности за отчетный период в виду отсутствия числовых значений показателей: Сведения об изменении остатков валюты баланса отражены в форме (ф. 0503173); Сведения о результатах деятельности (ф. 0503162). Сведения о государственном (муниципальном) долге (ф. 0503172); Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств (ф. 0503175); Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ ф.0503166; Сведения о целевых иностранных кредитах (ф. 0503167); Справка о суммах консолидируемых поступлений, подлежащих зачислению на счет бюджета (ф. 0503184); Сведения об остатках денежных средств на временном счете комитета по управлению имуществом отражены в форме (ф. 0503178), Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам бюджета (ф. 0503296); Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (ф. 0503190), Расшифровка дебиторской задолженности по расчетам по выданным авансам (ф.0503191), расшифровка дебиторской задолженности по контрактным обязательствам (ф.0503192), расшифровка дебиторской задолженности по субсидиям организациям(ф.0503193).

Таблица №1 Сведения об основных направлениях деятельности Комитетом отдельно не заполнялись ввиду того, что основные положения, подлежащие отражению в таблице раскрыты в текстовой части Пояснительной записки. В таблице № 3 «Сведения об исполнении текстовых статей закона (решения) о бюджете» подлежит отражению информация, которая характеризует результаты

анализа исполнения текстовых статей закона (решения) о бюджете, имеющих отношение к деятельности субъекта бюджетной отчетности. По Комитету по управлению имуществом запрашиваемая информация отсутствует. Сведения, подлежащие отражению в таблице № 4 «Сведения об особенностях ведения бюджетного учета» отражены в разделе 5 пояснительной записки. Информация о проведении инвентаризации недвижимого имущества казны отражается в Таблице № 6 «Сведения о проведении инвентаризаций» при наличии расхождений. При проведении инвентаризации за 2020 год расхождений не выявлено, в связи с этим таблица №6 не заполнялась. Инвентаризация имущества казны проведена на основании распоряжения комитета по управлению имуществом от 28.12.2021 года №198-р «О проведении инвентаризации имущества казны».

Руководитель



(подпись)

И.М.Евдокимова

(расшифровка подписи)

Руководитель планово-экономической службы

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Таблица №1

Сведения об основных направлениях деятельности

Наименование цели деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3

Таблица №3

Сведения об исполнении текстовых статей
закона (решений) о бюджете

Содержание статьи закона (решения) о бюджете	Результат исполнения	Причина неисполнения
1	2	3

Таблица №4

Сведения об особенностях ведения бюджетного учета

Наименование объекта учета	Код счета бюджетного учета	Характеристика метода оценки и момент отражения операции в учете	Правовое обоснование
1	2	3	4

Таблица №6

Сведения о проведении инвентаризаций

Проведение инвентаризации				Результат инвентаризации		Меры по устранению выявленных нарушений
причина	дата	приказ о проведении		код счета бухгалтерского учета	сумма, руб.	
		номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7